

# Všeobecné obchodní podmínky splátkového prodeje společnosti EUROLEASING CZ s.r.o. č. 12022



Tyto Všeobecné obchodní podmínky splátkového prodeje společnosti EUROLEASING CZ s.r.o. (dále jen „podmínky“) upravují vztahy mezi účastníky kupní smlouvy o splátkovém prodeji (dále jen „smlouva“). Prodávající podle přání a instrukcí kupujícího pořídí a nabude vlastnické právo k předmětu koupě za podmínek sjednaných ve smlouvě s dodavatelem a v dalších smlouvách a dohodách s dodavatelem a kupujícím. Následně prodávající odevzdá předmět koupě kupujícímu a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu za podmínek sjednaných ve smlouvě, v těchto podmínkách a v dalších smlouvách, dohodách a jiných dokumentech na tuto smlouvu navazujících. Kupující převezme předmět koupě a zaplatí za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu formou stanovených splátek. Tyto podmínky jsou vyhotoveny v souladu s ustanovením § 1751 občanského zákoníku (dále jen OZ).

## I. VZNIK SMLOUVY

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu kupujícím a prodávajícím.
2. Smlouva je ze strany kupujícího nevypověditelná.

## II. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU KOUPE

1. Obě strany se shodují v tom, že předmět koupě i dodavatele vybírá výhradně kupující.
2. Předmět koupě bude předán kupujícímu dodavatelem, pokud si předání nevymínil prodávající. Převzetí potvrdí kupující podepsáním předávacího protokolu. Podepsaný a řádně vyplněný předávací protokol je kupující povinen prokazatelně doručit prodávajícímu do 5 dnů od data převzetí předmětu koupě od dodavatele. Smluvní strany sjednávají, že kupující je odpovědný za řádné vyplnění předávacího protokolu, který má obsahovat zejména výrobní číslo a popis a stav předmětu koupě nebo jeho části, a vady předávacího protokolu nebo jeho absence jdou k tíži kupujícího. Kupující se nemůže dovolávat chybějícího nebo vadného předávacího protokolu.
3. Prodávající zplnomocňuje kupujícího k převzetí předmětu koupě. Kupující se zavazuje převzít za prodávajícího předmět koupě, při dodání jej s odbornou péčí prohlédnout ohledně nezávadnosti a funkční schopnosti. Kupující je povinen žádat okamžitě odstranění zjištěných závad dodavatelem. Závady, které nebyly odstraněny, zapsat do předávacího protokolu a bezodkladně uplatnit vůči dodavateli zákonné či záruční nároky. Jestliže byly zjištěny podstatné závady, pak kupující není oprávněn předmět koupě převzít.
4. Prodávající nepřebírá žádnou záruku za kvalitu, výkonnost a provozní způsobilost předmětu koupě ani za jeho vhodnost pro použití kupujícím nebo za provozování v rozporu s obecně právními předpisy. Prodávající není v prodlení s plněním dodávky, pokud toto prodlení nezavinil. Kupující nemůže v těchto případech vůči prodávajícímu uplatňovat náhradu škody. Škodu, která kupujícímu takto vznikla, uplatňuje kupující u dodavatele.
5. Kupující je povinen zaplatit všechny sjednané splátky kupní ceny respektive zálohy na splátky kupní ceny nebo na budoucí vypořádání smlouvy v částkách předepsaných pro splátky i v případě, že dodavatel neplní řádně a v termínu své povinnosti dodavatele. To platí i v případě, že dodavatel nedodá z jakéhokoliv důvodu předmět koupě. Případné nároky prodávajícího jako vlastníka předmětu koupě z titulu prodlení dodavatele s vydáním předmětu koupě kupujícímu, postupuje prodávající kupujícímu a tento toto postoupení přijímá.
6. Vzhledem k tomu, že dodavatele vybírá výhradně kupující, pak v případě úhrady jakékoliv částky dodavatel před předáním předmětu koupě, se kupující ve smyslu §2018 OZ vůči prodávajícímu zavazuje jako ručitel za dodavatele a prohlašuje, že prodávajícího uspokojí, jestliže dodavatel jako dlužník, nesplní některou ze svých povinností, vyplývajících ze smlouvy o dodávce předmětu koupě, zejména povinnost vrátit prodávajícímu veškeré již zaplacené části kupní ceny, a to v případě, že prodávající odstoupí od smlouvy s dodavatelem.

## III. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího momentem, kdy bude kupujícím plně zaplacen prodávajícímu kupní ceny a také všechny ostatní dluhy ze smlouvy a jejich příslušenství. O řádném nabytí vlastnického práva k předmětu koupě bude prodávající kupujícího písemně informovat.
2. Nebezpečí náhodného zániku, poškození, ztráty, odcizení, snížení upotřebitelnosti předmětu koupě nebo úpadku hodnoty z jakýchkoliv důvodů nese kupující momentem převzetí předmětu koupě.
3. Kupující jako provozovatel předmětu koupě výlučně odpovídá za škody způsobené provozem předmětu koupě.

## IV. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Kupující je povinen hradit sjednané splátky kupní ceny v předepsaných lhůtách a v plné výši, a to i v případě poškození, zničení nebo odcizení předmětu koupě.
2. Kupní cena předmětu koupě byla stanovena dohodou smluvních stran.
3. Po podpisu smlouvy zaplatí kupující mimořádnou splátku kupní ceny, jejíž výše a splatnost byla stanovena dohodou smluvních stran. Další splátky jsou splatné dle rozpisu splátek, který tvoří nedílnou součást smlouvy.

4. Platby se kupující zavazuje hradit dle rozpisu splátek řádně a včas, a to bezhotovostním způsobem, tj. převodem příslušné částky na bankovní účet uvedený v rozpisu splátek, variabilní symbol platby je číslo smlouvy, konstantní symbol je 308. Závazek kupujícího je splněn až momentem připsáním placené částky na účet uvedený v rozpisu splátek.
5. Prodávající je bez ohledu na jiné určení kupujícím oprávněn zaúčtovat platby kupujícího nejprve na případné nároky prodávajícího z úroků z prodlení, nákladů řízení, smluvních pokut, náhradu škody a poté na jednotlivé pohledávky v pořadí dle jejich splatnosti. Pro takový případ je s tímto postupem kupující srozuměn a souhlasí s ním. Pořadí zaúčtování smluvních pokut je v tom pořadí, v jakém jsou uvedeny v těchto podmínkách nebo podle uvážení prodávajícího.
6. Případné následky změn právního, daňového a účetního systému nese kupující. Dojde-li ke změně právního systému, daňových nebo účetních zákonů, vyhrazuje si prodávající právo v rozsahu, v jakém ho nový právní, daňový nebo účetní systém eventuálně postihne, jednostranně změnit podmínky, zejména výši kupní ceny a splátek kupní ceny, případně daňové povinnosti kupujícímu.
7. Prodávající je oprávněn změnit sjednané platby (poměrně zvýšit kupní cenu), bude-li skutečná kupní cena předmětu koupě zaplacená prodávajícím dodavatelí předmětu koupě jiná, než předpokládaná cena uvedená v kupní smlouvě nebo v případě zvýšení referenční sazby ČNB a.s. oproti hodnotě vstupní úrokové sazby v den uzavření této smlouvy nebo v případě, že kupující hradí splátky kupní ceny v EUR a dojde ke změně kurzu ČNB oproti kurzu platnému ke dni uzavření smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tímto způsobem může dojít k dodatečnému určení kupní ceny předmětu koupě ve smyslu § 2080 OZ. Kupní cena předmětu koupě bude upravena odpovídajícím rozdílem v aktualizovaném rozpisu splátek, který bude zaslán kupujícímu, nebo bude odpovídající rozdíl kupujícímu vyfakturován.

## V. SMLUVNÍ SANKCE, ODŠKODNĚNÍ, PROMLČENÍ

1. Prodlení s placením splátek kupní ceny nebo jakýchkoliv dalších úhrad ze smlouvy vyplývajících, se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
2. Při prodlení jakékoliv platby, případně jakékoliv úhrady ze smlouvy vyplývajících včetně konečného vyúčtování, je prodávající oprávněn kupujícímu účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý, byť jen započatý, den prodlení.
3. V případě, že kupující poruší smlouvu a prodávajícímu vznikne právo odstoupit od smlouvy dle čl. X je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 15% z kupní ceny bez DPH předmětu koupě dle smlouvy, nejméně však 7.000 Kč.
4. V případě, že kupující poruší své povinnosti dle čl. VI., odst.6, nebo čl. XIII., odst.4 je prodávajícímu povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5% z kupní ceny bez DPH předmětu koupě dle smlouvy, nejméně však 5.000 Kč a to za každé jednotlivé porušení závazku.
5. Kupující si je vědom skutečnosti, že pokud bude prodávající nucen k uspokojení svých pohledávek, které mu vzniknou vůči kupujícímu, postupovat cestou rozhodčího řízení nebo soudní cestou, veškeré vzniklé náklady, včetně nákladů právního zastoupení, jdou v případě úspěšnosti prodávajícího ve sporu plně k tíži kupujícího.
6. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu náklady spojené s vymáháním splnění povinností kupujícího, zejména náklady detektivních či inkasních společností. Tyto náklady budou kupujícímu účtovány jako smluvní pokuta.
7. Prodávající a kupující podle §630/1 OZ ujednávají promlčecí lhůtu všech finančních nároků ze smlouvy trvání deseti let ode dne, kdy mohl být nárok uplatněn poprvé.

## VI. UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU KOUPE

1. Vlastníkem předmětu koupě zůstává po celou dobu trvání smlouvy EUROLEASING CZ s.r.o. Prodávající je oprávněn veškeré své pohledávky vůči kupujícímu postoupit třetí osobě.
2. Kupující je povinen po dobu trvání smlouvy zabezpečit u předmětu koupě na vlastní účet odborné a šetné zacházení s předmětem koupě podle podmínek, návodu k obsluze, technické dokumentace a doporučení dodavatele, dodržovat sjednané záruční, servisní a reklamační podmínky dodavatele a provádět úkony a plnit povinnosti vyplývající pro vlastníka předmětu koupě z českých nebo zahraničních předpisů, pokud měly být tyto uplatněny. Kupující se zavazuje zaplatit za prodávajícího případné finanční sankce i jiné platby, které vyplynou z nedodržení těchto předpisů.

3. Kupující je povinen užívat předmět koupě způsobem a pro účely stanovené výrobcem, nebo dodavatelem. Dále je povinen předmět koupě řádně udržovat, chránit a činit všechna dostupná opatření, aby zabránil jeho odcizení, ztrátě, zničení, poškození či nadměrnému opotřebení a je povinen zajišťovat okamžité provedení všech oprav včetně prohlídek podle záručních podmínek výrobce a platných předpisů. Tyto opravy, garanční prohlídky i veškeré další úkony bude kupující zajišťovat výhradně v autorizovaných opravárnách.
4. Kupující bude po dobu trvání smlouvy hradit v plné výši náklady spojené s provozem předmětu koupě, zejména přihlašovací poplatky, silniční daň, dálniční poplatky, koncesionářský poplatek uživatele rozhlasového přijímače, pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak. Kupující dále nese všechny výdaje spojené s dalšími případnými daněmi, pojištěním a poplatky, které jsou ukládány v souvislosti s touto smlouvou, placením splátek a jiných plateb.
5. Změny a vestavby na předmětu koupě může kupující provádět jen s písemným souhlasem prodávajícího a v souladu s obecně platnými předpisy; zabudované věci se stávají vlastnictvím prodávajícího. Náhrada nákladů se neposkytuje. Proávající je oprávněn po kupujícím požadovat odstranění úprav, ke kterým nedal kupujícímu písemný souhlas a uvedení předmětu koupě do původního stavu na náklady kupujícího.
6. Kupující není oprávněn disponovat předmětem koupě mimo rámec smlouvy bez písemného souhlasu prodávajícího. Zejména není oprávněn dát předmět koupě do pronájmu, propůjčit třetím osobám, zastavit, darovat ani jinak zcizit.
7. Kupující je povinen předmět koupě, podléhající zákonné evidenci, do 5 dnů od obdržení technického průkazu nebo obdobného osvědčení přihlásit k registraci u příslušného úřadu a v případě silničních vozidel potom originál technického průkazu zaslat doporučeně prodávajícímu do dalších tří dnů. V případě, že technický průkaz nebude zaslán v uvedeném termínu, je prodávající oprávněn kupujícímu účtovat smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
8. Technický průkaz silničních vozidel je po dobu trvání smlouvy uložen u prodávajícího. Je-li vydán kupujícímu, např. za účelem technické kontroly nebo zaznamenání změny údajů (zástavy) v registru silničních vozidel, je povinen vrátit technický průkaz do 10 dnů od jeho předání. V případě, že technický průkaz nebude vrácen v uvedeném termínu, je prodávající oprávněn kupujícímu účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
9. **Kupující, jako provozovatel silničního vozidla, které je předmětem koupě, zmocňuje prodávajícího ke změně údajů v registru silničních vozidel, zejména odhlášení vozidla při předčasném ukončení nebo postoupení smlouvy, zaznamenání zástavního práva, vyhotovení duplikátu technického průkazu apod. Je-li předmět koupě zapsán v jiném rejstříku (veřejném seznamu), zmocňuje tímto kupující prodávajícího k vyřízení všech změn údajů v tomto rejstříku, zejména změny provozovatele a vlastníka při předčasném ukončení či postoupení smlouvy, zaznamenání zástavního práva, vyhotovení duplikátů listin, apod.**
10. Proávající má právo kdykoli si předmět koupě prohlédnout a zkontrolovat jeho užívání podle smlouvy nebo zplnomocnit pro tento úkol třetí osobu. Kupující souhlasí se vstupem pracovníka pověřeného kontrolou do svého objektu.
11. Změnit stanoviště předmětu koupě mimo území ČR může kupující jen s předchozím písemným souhlasem prodávajícího.
12. V případě, že kupující řádně neplní své povinnosti ze smlouvy vyplývající, je prodávající oprávněn předmět koupě dočasně odejmout, případně dočasně znemožnit jeho užívání. Toto právo přísluší prodávajícímu i tehdy, jestliže kupujícího není možné zastihnout na jím uvedené adrese, nelze jej z jiných důvodů kontaktovat, nebo jeho pobyt není znám. Tímto postupem nezaniká smluvní vztah a kupujícího to nezabavuje povinnosti hradit všechny sjednané platby. Postup prodávajícího v rámci tohoto jednání je oprávněný a jeho možné následky nejsou proto škodou.
13. Pokud dojde k ukončení smlouvy, aniž by došlo k přechodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího, uhradí kupující prodávajícímu poplatek za užívání předmětu koupě za dobu od podpisu smlouvy do dne vrácení předmětu koupě prodávajícímu, případně do dne, kdy prodávající kupujícímu prohlásí, že na vrácení předmětu koupě již netrvá a kupujícímu vyúčtuje konečnou výši poplatku za užívání předmětu koupě. Poplatek za užívání předmětu koupě je stanoven dohodou prodávajícího a kupujícího na 7% z kupní ceny bez DPH za každý započatý kalendářní měsíc.

## VII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Kupující prohlašuje, že je s předmětem koupě řádně obeznámen, že tento splňuje jeho požadavky a že je seznámen se záručními a servisními podmínkami dodavatele předmětu koupě.
2. Proávající poskytuje kupujícímu na předmět koupě záruku v rozsahu záruky poskytnuté mu dodavatelem a uvedené v záručních podmínkách dodavatele. Kupující se zavazuje, že po dobu trvání práv a závazků ze smlouvy, uplatní nároky z vad v rámci záručního i pozáručního servisu přímo u dodavatele předmětu koupě.
3. Případné závady bude kupující řešit s dodavatelem. Proávající zmocňuje kupujícího k uplatnění nároků z vad (záruky) vůči dodavateli s tím, že toto zmocnění se vztahuje i na oprávnění kupujícího vést jménem prodávajícího případný soudní spor s dodavatelem. Kupující je oprávněn a povinen dodavateli písemně oznámit vady bezodkladně po jejich zjištění při respektování zákonné lhůty a současně nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení uplatnit zákonné či záruční

nároky vůči dodavateli, eventuálně zahájit proti dodavateli soudní spor. Právni spory s dodavatelem vede kupující na vlastní riziko a své náklady. Proávající má právo zmocnění kdykoliv i bez uvedení důvodu vypovědět. Proávající náleží všechna plnění dodavatele z titulu uplatnění vad. Kupující není oprávněn jménem prodávajícího odstoupit od smlouvy o dodávce předmětu koupě.

## VIII. POJIŠTĚNÍ

1. Kupující je povinen po uzavření smlouvy sjednat k předmětu koupě pojištění proti všem obvyklým rizikům, zejména proti odcizení, krádeži vloupáním, poškození či zničení předmětu koupě v důsledku živelné události a dále vyžaduje-li to povaha předmětu koupě (např. jedná-li se o dopravní prostředek) sjednat pojištění proti poškození nebo zničení v důsledku havárie a pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozem předmětu koupě.
2. Kupující zabezpečí veškeré pojištění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy na své vlastní náklady se spoluúčastí pojištěného na plnění z každé pojistné události ve výši nejvýše 10%. Kupující se zavazuje, že zajistí veškeré pojištění předmětu koupě dle odst. 2 tohoto článku až do doby naplnění účelu smlouvy a řádného nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícími. Proávající zmocňuje kupujícího k jednání s pojištěním ve věcech pojistných událostí.
3. Jakákoliv pojistná událost týkající se předmětu koupě nemá vliv na povinnost kupujícího hradit splátky kupní ceny v dohodnuté výši a lhůtách. V případě pojistné události, která má za následek trvalé vyřazení předmětu koupě z provozu, zejména úplné zničení nebo odcizení (tzv. totální pojistná událost) je prodávající oprávněn požadovat jednorázové splacení dosud neuhrazeného zůstatku kupní ceny předmětu koupě a případných dalších peněžitých závazků kupujícího vůči prodávajícímu.

## IX. PODMÍNKY VRÁCENÍ PŘEDMĚTU KOUPE

1. V případě odstoupení od smlouvy ze strany prodávajícího je kupující povinen vrátit předmět koupě včetně veškerých jeho součástí a dokladů k němu náležejících prodávajícímu, a to ve lhůtě a místě určeném prodávajícím a uhradit prodávajícímu veškeré škody a nadměrné opotřebení předmětu koupě dle odborného vyjádření znalce opatřeného prodávajícím, nebo skutečné náklady prodávajícího spojené s opravami a uvedením předmětu koupě do původního stavu. Pokud tak neučiní, je prodávající oprávněn odebrat kupujícímu předmět koupě bez předchozího oznámení, na náklady kupujícího, a to i proti jeho vůli. Proávající je oprávněn kdykoliv po odstoupení provést vyúčtování ukončené smlouvy, do kterého zahne dosud uhrazenou část kupní ceny předmětu koupě, sjednané paušální odškodnění podle čl. XI, odst.2, smluvní pokuty vyplývající pro kupujícího ze smlouvy či podmínek a případné vícenásobky vzniklé prodávajícímu v souvislosti s odstoupením od smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že hodnota předmětu koupě v moment zrušení smlouvy z důvodu odstoupení od smlouvy prodávajícím je rovna 0% kupní ceny předmětu koupě dle smlouvy. Tento způsob vyúčtování považuje prodávající i kupující za přiměřené a v budoucnu se zavazují neuplatňovat opak.
2. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady spojené s odebráním předmětu koupě, zejména: lokalizováním, odejmutím, dopravou, úklidem a uskladněním předmětu koupě.
3. Jakmile kupující vrátí prodávajícímu předmět koupě vč. veškerých jeho součástí a dokladů k němu náležejících, prodávající doručí kupujícímu Vyúčtování ukončené kupní smlouvy z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany prodávajícího a dobropis k daňovému dokladu, na základě kterého prodávající prodal předmět koupě kupujícímu (dále jen dobropis). Kupující se zavazuje dobropis převzít a řádně zařadit do své daňové evidence. Smluvní strany výslovně souhlasí se zápočtem takto vzniklých pohledávek. Tím není dotčeno právo prodávajícího učinit výše uvedené i před vrácením předmětu koupě včetně veškerých jeho součástí a dokladů k němu náležejících.
4. Pro případ odebrání předmětu koupě se kupující zavazuje, že nebude žádným způsobem bránit osobám pověřeným prodávajícím v odebrání předmětu koupě. Proávající je oprávněn předmět koupě odebrat i proti vůli kupujícího. Při výkonu tohoto práva mají osoby pověřené prodávajícím právo vstupovat do nebytových prostor kupujícího a prodávající ani tyto osoby neodpovídají kupujícímu za případnou škodu tím vzniklou.
5. Bude-li kupující v prodlení s vrácením předmětu koupě déle než 10 dnů od doručení výzvy kupujícímu, nebo pokud kupující nevrátí předmět koupě alespoň den před podáním insolvenčního návrhu na svou osobu, vzniká kupujícímu povinnost zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 25% z kupní ceny předmětu koupě bez DPH, nejméně však 10.000 Kč. Tím nejsou dotčeny ostatní nároky prodávajícího.

## X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY PRODÁVAJÍCÍM

1. Proávající je oprávněn odstoupit od smlouvy z významných důvodů, kterými se rozumí zejména:
  - a) kupující je v prodlení s úhradou některého ze svých peněžitých závazků podle smlouvy déle než 20 dnů, zejména s úhradou kterékoliv splátky kupní ceny, smluvní pokuty nebo jiné sjednané částky.
  - b) do momentu naplnění účelu této smlouvy a řádného nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícími byl předmět koupě bez souhlasu prodávajícího převeden na třetí osobu, právně zatížen, pronajat či zapůjčen.

- c) do momentu naplnění účelu této smlouvy a řádného nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupující kupující užívá předmět koupě takovým způsobem, že na předmětu koupě vzniká škoda nebo na něm hrozí vznik značné škody nebo případně nevhodným užíváním může způsobit nadměrné opotřebení předmětu koupě nebo snížit jeho hodnotu.
  - d) kupující nedodržel lhůty při vracení technického průkazu (TP) dle čl. VI. odst. 7, nebo odst. 8, nebo bez písemného souhlasu prodávajícího požádal o vystavení duplikátu TP.
  - e) vůči kupujícímu nebo osobě poskytující zajištění dluhů kupujícího bylo zahájeno insolvenční řízení, nebo předmět zajištění dluhů kupujícího byl postižen v rámci exekuce či insolvenčního řízení, nebo byl zatížen právní vadou, sporem, právem či uplatněným nárokem třetí osoby, anebo ztratil na hodnotě, a kupující k výzvě prodávajícího neposkytl dozajistižení svých dluhů; tyto výpovědní důvody nejsou výpovědí pro neplacení splátek kupní ceny ani jiných plateb.
  - f) došlo k přemístění sídla firmy (místa podnikání) kupujícího (v případě podnikatelů) mimo území České republiky, a to do momentu naplnění účelu této smlouvy a řádného nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupující, nebo byl zatížen právní vadou, sporem, právem či uplatněným nárokem třetí osoby, anebo ztratil na hodnotě, a kupující k výzvě prodávajícího neposkytl dozajistižení svých dluhů; tyto výpovědní důvody nejsou výpovědí pro neplacení splátek kupní ceny ani jiných plateb.
  - g) při ztrátě živnostenského oprávnění, ukončení podnikatelské činnosti kupujícího, zrušení firmy kupujícího nebo zánik firmy kupujícího s právním nástupcem, je-li právníkou osobou, a to do momentu naplnění účelu této smlouvy a řádného nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupující, nebo byl zatížen právní vadou, sporem, právem či uplatněným nárokem třetí osoby, anebo ztratil na hodnotě, a kupující k výzvě prodávajícího neposkytl dozajistižení svých dluhů; tyto výpovědní důvody nejsou výpovědí pro neplacení splátek kupní ceny ani jiných plateb.
  - h) při zbravení nebo omezení kupujícího ve způsobilosti k právním úkonům, nebo jeho pravomocné odsouzení k nepodmíněnému trestu odnětí svobody, pokud se tak stalo před naplněním účelu této smlouvy a řádným nabytím vlastnického práva k předmětu koupě kupující, nebo byl zatížen právní vadou, sporem, právem či uplatněným nárokem třetí osoby, anebo ztratil na hodnotě, a kupující k výzvě prodávajícího neposkytl dozajistižení svých dluhů; tyto výpovědní důvody nejsou výpovědí pro neplacení splátek kupní ceny ani jiných plateb.
  - i) kdy kupující porušil některou ze svých povinností vyplývajících z kupní smlouvy, nebo z jiných smluv s prodávajícím, a to již uzavřených, nebo v budoucnu uzavíraných, pokud se tak stalo do momentu naplnění účelu této smlouvy a řádného nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupující, nebo byl zatížen právní vadou, sporem, právem či uplatněným nárokem třetí osoby, anebo ztratil na hodnotě, a kupující k výzvě prodávajícího neposkytl dozajistižení svých dluhů; tyto výpovědní důvody nejsou výpovědí pro neplacení splátek kupní ceny ani jiných plateb.
  - j) v případě, že se majetkové poměry kupujícího výrazně zhorší, kupující nesdělí změnu svého sídla, vlastnické struktury, statutárního nebo kontrolního orgánu, případně pokud vyjdou najevo skutečnosti týkající se kupujícího, při jejichž znalosti by prodávající tuto smlouvu uzavřel, má se za to, že majetkové poměry se výrazně zhoršily zejména v případech, kdy dojde ke snížení základního kapitálu kupujícího nebo kdy se vlastníkem, případně členem statutárního nebo kontrolního orgánu kupujícího stane osoba, která nedává předpoklad řádného hospodaření, tj. zejména pokud má osoba bydliště nebo sídlo na obecním úřadě, je vůči ní nebo v posledních pěti letech vůči ní bylo vedeno exekuční nebo insolvenční řízení, případně pokud byla odsouzena pro hospodářský trestný čin nebo pro trestný čin proti majetku nebo kdy kupující nebo jeho vlastník nezveřejňuje v obchodním rejstříku účetní dokumenty v souladu s platnými právními předpisy.
  - k) v případě, kdy kupující nesdělí prodávajícímu záměr podat na sebe insolvenční návrh v souladu s podmínkami a smlouvou.
  - l) v případě, kdy na majetek kupujícího bude prohlášen konkurs, a to i v době, ve které může insolvenční správce prodávajícímu sdělit, že smlouvu splní.
2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení kupujícímu podle těchto podmínek. V den účinnosti odstoupení od smlouvy je kupující povinen zaplatit prodávajícímu odškodnění a smluvní pokutu, na které vznikl prodávajícímu nárok. Tím není dotčena povinnost k úhradě ostatních dlužných částek. Od účinnosti výpovědi nesmí kupující s předmětem koupě nijak právně nakládat, užívat jej, ani přemísťovat a je povinen jej okamžitě prodávajícímu vrátit na místo prodávajícím určené. Kupující dále bere na vědomí, že pokud bude předmět koupě užíván bez souhlasu prodávajícího (tj. po odstoupení od kupní smlouvy), dopouští se trestného činu neoprávněného užívání cizí věci, příp. trestného činu zpronevěry.

## XI. UKONČENÍ NEBO ZÁNİK SMLOUVY

1. Zánikem kupujícího, který je právníkou osobou, tato smlouva zaniká, pokud zanikající kupující nemá ze zákona právního nástupce. Smrtí kupujícího, který je fyzickou osobou, tato smlouva zaniká; prodávající však může po splnění jím určených podmínek udělit souhlas s pokračováním v této smlouvě dědici zemřelého kupujícího nebo osobě pokračující v podnikání zemřelého kupujícího.
2. Kupující požádal prodávajícího o uzavření této smlouvy a v souvislosti s tím podle §2890 OZ slibuje, že při předčasném ukončení smlouvy z jakéhokoli důvodu (např. odcizení, zničení či ztráta předmětu koupě, smrt či zánik kupujícího, dohoda, výpověď, odstoupení) zaplatí prodávajícímu náhradu škody a ušlého zisku - Paušální odškodnění, jehož výše se dohodou smluvních stran určuje jako součet všech uhrazených splátek kupní ceny. Proávající tento slib odškodnění přijímá. Vedle toho je kupující povinen zaplatit prodávajícímu veškeré administrativní služby a náklady spojené s předčasným ukončením smlouvy a s další realizací předmětu koupě, zejména předprodejní servis, opravy, údržbu, uvedení do řádného obvyklého stavu. Tyto závazky kupujícího označují obě strany za přiměřené, správné a svobodně převzaté a v budoucnu se zavazují neuplatňovat opak. Tyto závazky kupujícího nelze snížit rozhodnutím soudu nebo rozhodčího soudu (§1/2 OZ).
3. Při předčasném ukončení smlouvy je kupující povinen zaplatit prodávajícímu veškeré své závazky, vyplývající ze smlouvy a těchto podmínek. Proávající provede vyúčtování, které může být součástí odstoupení nebo dohody o ukončení

smlouvy. Případné příjmy prodávajícího z vlastnictví, držby, pronájmu předmětu koupě po předčasném ukončení smluv, nezakládají žádné nároky kupujícího.

## XII. ROZHODČÍ SMLOUVA

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré majetkové spory vyplývající z této kupní smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní včetně sporů ze zajištění závazků z této Smlouvy (dále jen „spory“), budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností podle českého práva v rozhodčím řízení podle zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, v platném a účinném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, v platném a účinném znění, na následujícím způsobu určení osoby rozhodce. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že spor bude projednáván a rozhodovat vždy jeden rozhodce, a to Viktor Švantner, advokát, se sídlem v Plzni, Mikulášská 455/9, PSČ 326 00, IČ 72015900, ev. č. ČAK 12801, zapsaný v seznamu rozhodců u Ministerstva spravedlnosti ČR pod č. 557. Datová schránka rozhodce je: 72gv2cj. Pro případ, že se stanovený rozhodce Viktor Švantner, advokát své funkce platně vzdá, nebo bude z projednávání věci vyloučen, nebo tuto funkci nebude moci z jakéhokoli důvodu vykonávat, určí osobu nového rozhodce jmenovaný Viktor Švantner, advokát. Pro případ, že stanovený advokát Viktor Švantner z jakéhokoli důvodu neurčí osobu nového rozhodce, smluvní strany určují, že všechny spory, které vzniknou z této smlouvy anebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány s vyloučením pravomoci obecných soudů s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Praze podle jeho Řádu on-line jediným rozhodcem určeným předsedou Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky. Strany pro toto řízení volí tyto e-mailové adresy pro vedení řízení on-line: info@euroleasing.cz a e-mailová adresa kupujícího uvedená ve smlouvě.
3. V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 216/1994 Sb. se smluvní strany výslovně dohodly na těchto pravidlech a postupu rozhodčího řízení:
  - a) Smluvní strany se dohodly na tom, že v otázkách pravidel tohoto řízení, jež nejsou výslovně upravena v této rozhodčí smlouvě, pověřují určeného rozhodce přiměřeně použít pro projednání a rozhodnutí tohoto sporu zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném a účinném znění (dále jen „o. s. ř.“), a zákon č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, v platném a účinném znění,
  - b) Rozhodčí řízení se zahajuje žalobou, která se podává rozhodci. Rozhodčí řízení je zahájeno dnem, kdy byla žaloba doručena rozhodci. Rozhodce uvědomí o podání žaloby žalovaného, kterému zašle jedno vyhotovení žaloby. Současně rozhodce vyzve žalovaného, aby do 15 dnů od doručení žaloby předložil k této žalobě své písemné vyjádření, dále označil a předložil důkazy, jichž se žalovaný dovolává. V případě, že tak žalovaný neučiní, považují se skutečnosti uvedené v žalobě za nesporné a nárok, který je žalobcem uplatňován, žalovaný tímto uznává. Proti rozhodčímu nálezu nejsou připustné opravné prostředky. Rozhodnutí v rozhodčím řízení je konečné a pro strany závazné. Doručením rozhodčího nálezu se stává rozhodčí nález pravomocným a je vykonatelný,
  - c) Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu doručování:
    - Primární doručování se děje prostřednictvím datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění,
    - Sekundární doručování se děje prostřednictvím poštovní služby. Adresami pro doručování v rámci rozhodčího řízení ve smyslu ustanovení § 46a o. s. ř. jsou adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud si smluvní strany nesdělí prokazatelným způsobem jinou adresu, na niž má být doručeno,
  - d) Výzva k vyjádření a Rozhodčí nález se doručují do vlastních rukou prostřednictvím datové zprávy, eventuálně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Nezasíl-li doručující orgán adresáta písemnosti, písemnost uloží a adresátu zanechá vhodným způsobem písemnou výzvu, aby si písemnost vyzvedl. Nevyzvedne-li si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, považuje se písemnost posledním dnem této lhůty za doručenu, i když se adresát o uložení nedozvěděl. V případě, že účastníkům pobyt nebude znám, může rozhodce ustanovit takovému účastníkovi opatrovníka,
  - e) Spor bude rozhodcem rozhodován bez ústního jednání na základě písemných důkazů předložených stranami. Nebude-li rozhodce považovat písemné důkazy za dostačující, popř. požádá-li o nařízení ústního jednání některá ze stran řízení, je oprávněn ústní jednání nařídit. O čase a místě konání ústního jednání vyzoomí rozhodce strany předvoláním. Místem konání rozhodčího řízení je sídlo rozhodce. Pokud tím nebudou podstatně zasažena práva účastníků, může být spor rozhodnut na jiném, podle uvážení rozhodce vhodném místě (bydliště rozhodce),
  - f) Rozhodčí řízení je rozhodcem vedeno zásadně neveřejně, pokud se smluvní strany výslovně nedohodnou jinak,
  - g) Poplatek za rozhodčí řízení je povinen zaplatit žalobce při podání žaloby, nejpozději však na výzvu rozhodce a žalovaný při podání vzájemné žaloby nebo námítky započtení, nejpozději však na výzvu rozhodce. Výše poplatku činí 2,5 % z hodnoty předmětu sporu (výše jistiny) + DPH, nejméně však 2 500,- Kč + DPH. Rozhodčí poplatek se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru. V dalších otázkách týkajících se rozhodčího poplatku rozhodce jmenovaný pro rozhodnutí sporu

